

COMPTES CONSOLIDÉS AU 31/03/2017

BILAN CONSOLIDÉ AU 31 MARS 2017

(en milliers MAD)

ACTIF	31/03/17	31/12/16
1. Valeurs en caisse, Banques Centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1 119 841	1 586 200
2. Actifs financiers à la juste valeur par résultat	1 369 384	1 161 522
3. Instruments dérivés de couverture	-	-
4. Actifs financiers disponibles à la vente	698 252	694 592
5. Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés	1 114 700	922 441
6. Prêts et créances sur la clientèle	36 654 729	36 726 375
7. Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
8. Placements détenus jusqu'à leur échéance	2 501 564	2 480 637
9. Actifs d'impôt exigible	113 425	340 396
10. Actifs d'impôt différé	16 272	10 334
11. Comptes de régularisation et autres actifs	1 252 361	935 798
12. Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
13. Participations dans des entreprises mises en équivalence	600 898	593 476
14. Immeubles de placement	1 033 519	993 542
15. Immobilisations corporelles	1 123 463	1 065 790
16. Immobilisations incorporelles	253 294	233 514
17. Ecarts d'acquisition	174 884	174 884
Total de l'Actif	48 026 587	47 919 501

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDÉ DU 01/01/2017 AU 31/03/2017


(en milliers MAD)

	31/03/17	31/03/16
1. + Intérêts et produits assimilés	602 458	594 311
2. - Intérêts et charges assimilés	(224 069)	(227 798)
3. MARGE D'INTERET	378 389	366 513
4. + Commissions (produits)	75 534	67 118
5. - Commissions (charges)	(3 109)	(3 162)
6. MARGE SUR COMMISSIONS	72 424	63 957
7. +/- Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	13 832	44
8. +/- Gains ou pertes nets sur actifs financiers disponibles à la vente	42 118	41 761
9. + Produits des autres activités	153 656	132 831
10. - Charges des autres activités	(129 353)	(119 257)
11. PRODUIT NET BANCAIRE	531 067	485 850
12. - Charges générales d'exploitation	(259 024)	(238 189)
13. - Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	(25 114)	(29 131)
14. RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	246 929	218 531
15. Coût du risque	(116 617)	(64 611)
16. RESULTATS D'EXPLOITATION	130 312	153 919
17. +/- Quote-part du résultat net des entreprises mises en équivalence	6 318	7 881
18. +/- Gains ou pertes nets sur autres actifs	3 118	362
19. +/- Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
20. RESULTAT AVANT IMPOT	139 748	162 162
21. - Impôt sur les résultats	(34 283)	(40 949)
22. +/- Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
23. RESULTAT NET	105 465	121 213
24. Intérêts minoritaires	(485)	(3 606)
25. RESULTAT NET - PART DU GROUPE	104 980	117 607
26. Résultat de base par action en dirham	3,9	4,4
27. Résultat dilué par action en dirham	3,9	4,4

BILAN CONSOLIDÉ AU 31 MARS 2017

(en milliers MAD)

PASSIF	31/03/17	31/12/16
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	12	12
2. Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
3. Instruments dérivés de couverture	-	-
4. Dettes envers les établissements de crédit assimilés	3 237 199	2 611 686
5. Dettes envers la clientèle	27 671 873	28 447 096
6. Titres de créance émis	8 203 509	8 057 118
7. Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
8. Passifs d'impôt exigible	43 778	266 269
9. Passifs d'impôt différé	80 911	85 798
10. Comptes de régularisation et autres passifs	1 169 540	1 024 890
11. Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
12. Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
13. Provisions	235 705	234 256
14. Subventions et fonds assimilés	-	-
15. Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	2 018 673	2 051 159
16. Capitaux propres	5 365 386	5 141 217
17. Capitaux propres part du groupe	5 019 152	4 915 333
18. Capital et réserves liées	2 660 809	2 660 809
19. Réserves consolidées	2 244 544	1 811 601
20. Gains ou pertes latents ou différés	8 819	8 403
21. Résultat de l'exercice	104 980	434 519
22. Intérêts minoritaires	346 234	225 884
Total du Passif	48 026 587	47 919 501

Fidaroc
 Grant Thornton
 47, rue Allal Ben Abdellah
 20 000 Casablanca
 Maroc

COOPERS AUDIT
 83, Avenue Hassan II
 20 100 Casablanca
 Maroc

GRUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDÉE AU 31 MARS 2017

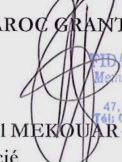
Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan et le compte de résultat couvrant la période du 1er janvier au 31 Mars 2017. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5.365.386, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 105.465.

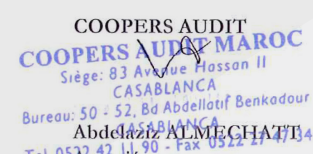
Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 31 mars 2017, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 24 mai 2017

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

 Faïçal MEKOUAR
 Associé

COOPERS AUDIT MAROC

 COOPERS AUDIT MAROC
 Siège: 83 Avenue Hassan II
 CASABLANCA
 Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkadour
 Abdellaziz ALMECHATTI
 Associé
 Tel 0533 47 11 90 - Fax 0522 27 47 34

COMPTES SOCIAUX AU 31/03/2017

BILAN

Libellé	MARS-2017	DEC-16
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1 111 747	1 583 420
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1 358 485	1 217 428
- A vue	341 546	422 388
- A terme	1 016 939	795 040
Créances sur la clientèle	30 462 511	30 683 215
- Crédits de trésorerie et à la consommation	4 246 559	4 009 973
- Crédits à l'équipement	1 862 966	1 955 198
- Crédits immobiliers	23 297 775	23 721 172
- Autres crédits	1 055 212	996 871
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	1 722 633	1 523 325
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	1 369 384	1 131 945
- Autres titres de créance	-	29 577
- Titres de propriété	353 249	361 803
Autres actifs	850 470	948 658
Titres d'investissement	2 501 564	2 480 637
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2 501 564	2 480 637
- Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	1 720 639	1 637 136
Créances subordonnées	131 718	130 019
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations incorporelles	133 084	222 346
Immobilisations corporelles	1 886 871	1 820 623
Total de l'Actif	41 879 722	42 246 807

(en milliers MAD)

Libellé	MARS-17	DEC-16
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 562 137	833 964
- A vue	762 706	161 180
- A terme	799 431	672 785
Dépôts de la clientèle	25 671 147	26 517 766
- Comptes à vue créditeurs	14 200 445	15 950 535
- Comptes d'épargne	4 533 617	4 411 988
- Dépôts à terme	6 377 781	5 667 492
- Autres comptes créditeurs	559 304	487 751
Titres de créance émis	6 857 085	7 113 223
- Titres de créance négociables	4 549 501	4 737 465
- Emprunts obligataires	1 228 391	1 215 038
- Autres titres de créance émis	1 079 192	1 160 720
Autres passifs	909 639	966 216
Provisions pour risques et charges	281 032	292 123
Dettes subordonnées	2 018 546	2 044 179
Réserves et primes liées au capital	950 675	950 675
Capital	2 660 809	2 660 809
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	415 887	415 887
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	451 964	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	100 801	451 964
Total du passif	41 879 722	42 246 807

HORS BILAN


(en milliers MAD)

Libellé	MARS-17	DEC-16
ENGAGEMENTS DONNES	5 699 680	5 234 282
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	148 056	152 455
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	4 433 598	3 971 536
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	828	824
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	1 117 199	1 109 466
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	5 999 235	5 959 990
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	5 999 235	5 959 990
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

(en milliers MAD)

Libellé	MARS-17	MARS-16
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	626 572	589 262
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	6 679	8 329
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	449 659	430 736
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	22 626	30 203
Produits sur titres de propriété	56 354	53 919
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Commissions sur prestations de service	54 667	50 545
Autres produits bancaires	36 587	15 531
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	200 262	197 841
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	15 756	12 698
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	89 012	78 050
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	71 774	88 285
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Autres charges bancaires	23 720	18 807
PRODUIT NET BANCAIRE	426 310	391 422
Produits d'exploitation non bancaire	4 579	1 676
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	234 522	232 009
Charges de personnel	122 637	115 641
Impôts et taxes	6 570	8 186
Charges externes	78 501	75 524
Autres charges générales d'exploitation	3 012	4 777
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	23 802	27 880
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	141 475	66 994
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	141 262	64 677
Pertes sur créances irrécouvrables	201	819
Autres dotations aux provisions	13	1 499
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	74 560	43 491
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	61 130	40 867
Récupérations sur créances amorties	2 870	2 497
Autres reprises de provisions	10 560	128
RESULTAT COURANT	129 451	137 586
Produits non courants	4	-
Charges non courantes	2 251	243
RESULTAT AVANT IMPOTS	127 204	137 343
Impôts sur les résultats	26 404	36 216
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	100 801	101 127

Fidaroc

Grant Thornton
 47, rue Allal Ben Abdellah
 20 000 Casablanca
 Maroc

COOPERS AUDIT
 83, Avenue Hassan II
 20 100 Casablanca
 Maroc

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX AU 31 MARS 2017

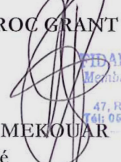
En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges couvrant la période du 1er janvier au 31 mars 2017. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 6.598.682, dont un bénéfice net de KMAD 100.801, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.


Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 31 mars 2017, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 24 mai 2017

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

 FIDAROC GRANT THORNTON
 Membre du Réseau Grant Thornton International
 47, Rue Ben Abdellah - Casablanca
 Tél: 0522 64 46 60 - Fax: 05 22 22 66 70

COOPERS AUDIT MAROC

 COOPERS AUDIT MAROC
 Siège: 83 Avenue Hassan II
 CASABLANCA
 Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkadour
 Abdellaziz ALMECHATTI
 Tel 0522 47 11 90 - Fax 0522 27 47 34
 Associé